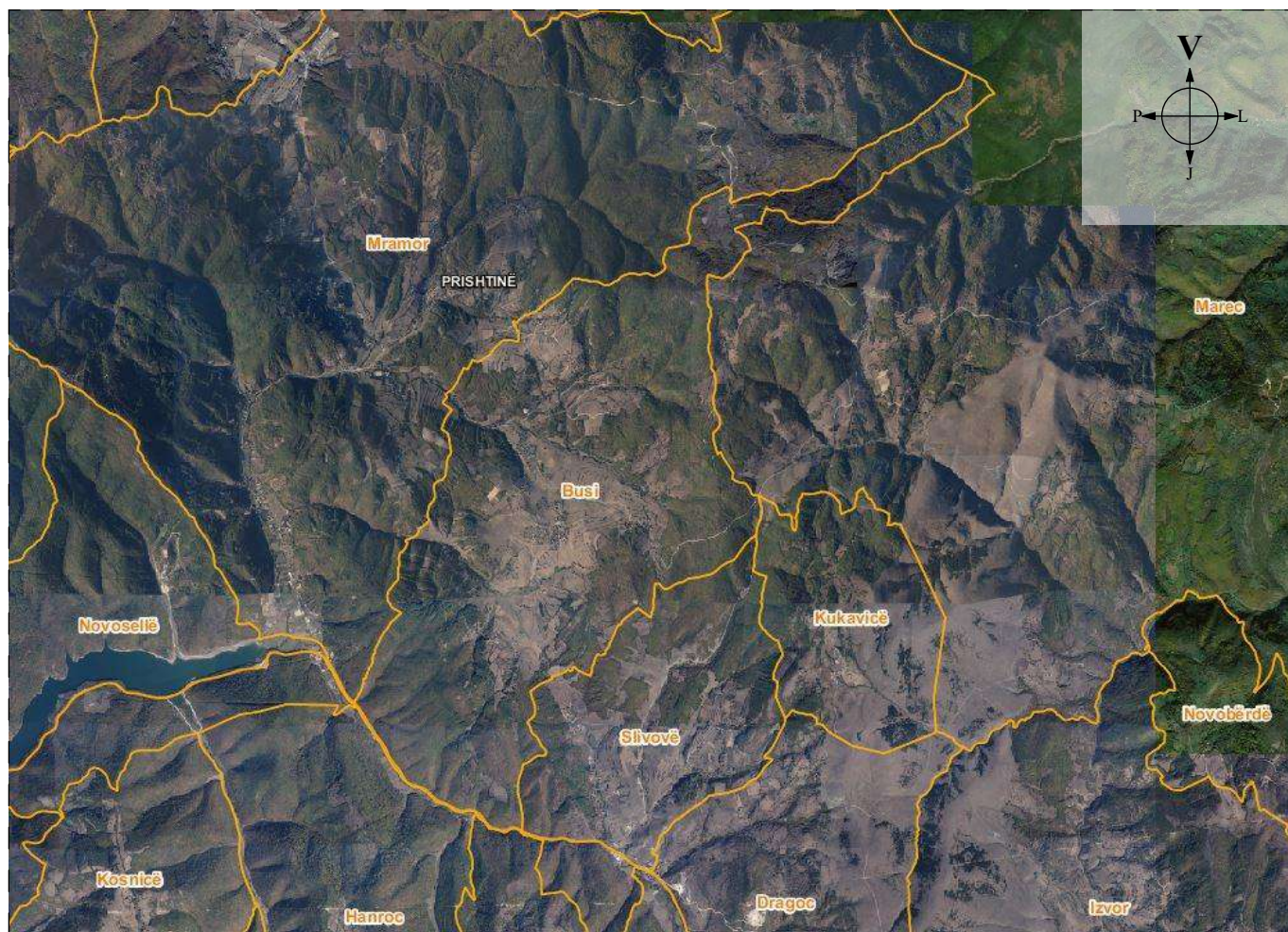




NEW
Village
LAGJJA
BUSI

NEW
Village
LAGJJA
BUSI

FSHATI BUSI



Busia është një fshat malor midis maleve, ka një bukuri e rrallë natyrore, me një klimë shumë të shëndetshme e ajër të pastër.

Busia gjendet në pjesën lindore të Prishtinës, rruges Prishtinë-Gjilan, është larg nga qyteti i Prishtinës afro 15 km.

Fshati Busi është i pasur me komplekse të bukura malore, atraktive dhe me natyrë magjepsëse. Kultura bujqësore është shumë e përhapur në këtë vend. Ky fshat me motivet që ka ofron mundësi të mira për të kaluar një fundjavë verore apo dimërore.

Me të hyrë në këtë fshat, mund të shijohet natyra me pamje mahnitëse, ndërsa malet rreth saj i shtojnë hijeshinë, që çdoherë e më shumë po shquhet si nga ana e kulturës, ashtu edhe për nga pastërtia që mbahet nga vetë banorët.

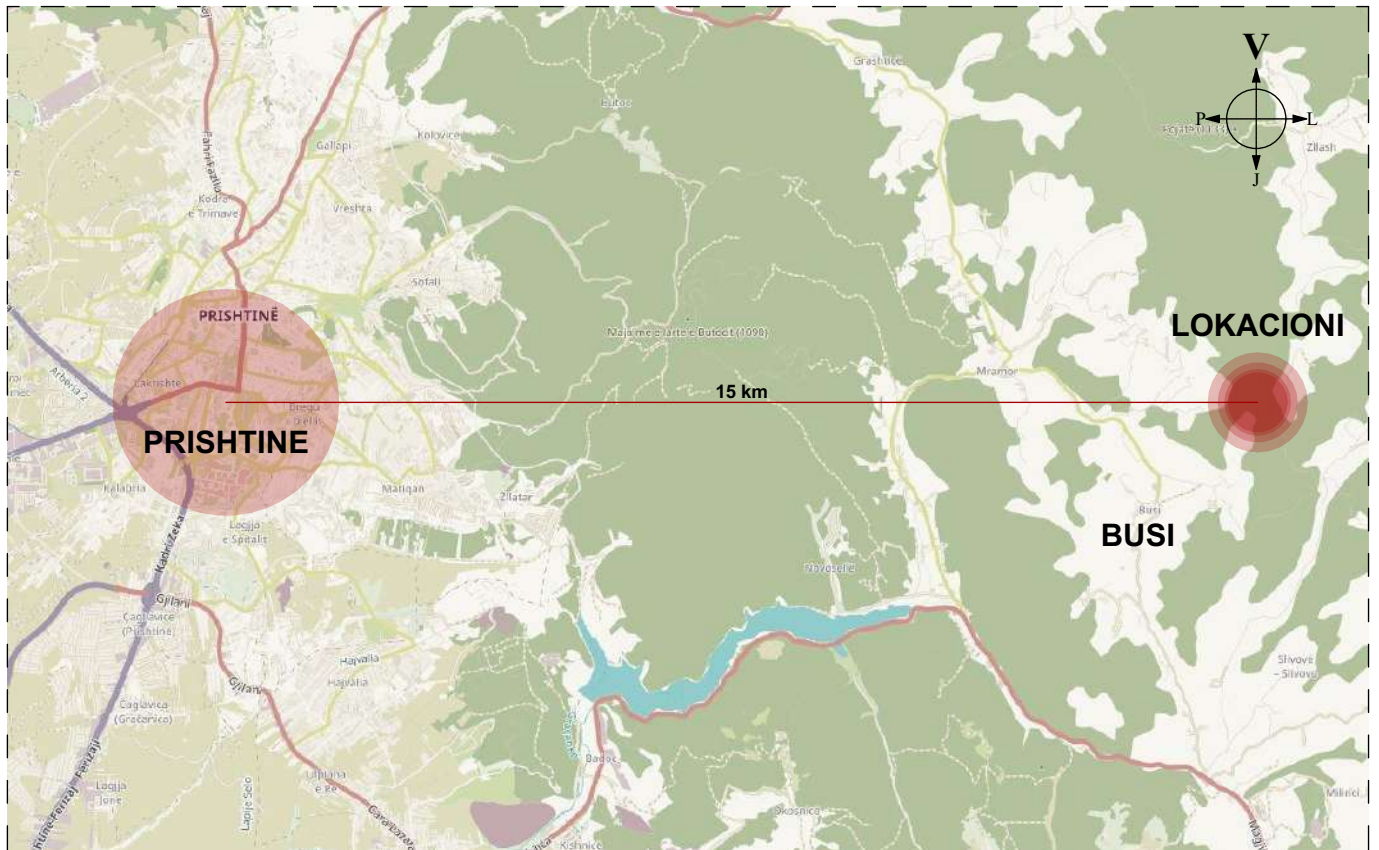
Përballë Busisë gjendet Liqeni i Badovcit, ku do ta ndjeni freskinë dhe do të shijoni me patjetër çdo moment që do të kaloni aty.

Shtatori është muaji ideal për ta vizituar Businë, kur ngjyrat e vjeshtës pushtojnë natyrën e freskët të këtij vendi..

Banorët e zonës janë të gatshëm për të pritur miq dhe për t'u ofruar atyre një pjesë të madhe të produkteve që ata i prodhojnë vetë, si djathin, gjizën dhe kosin e deleve dhe shumë gatime e ushqime tradicionale.



ANALIZA E LOKACIONIT



**Lokacioni ndodhet afro 15 km larg Prishtinës
(afërsisht 20 minuta me veturë)**

Distancat me pikat tjera:

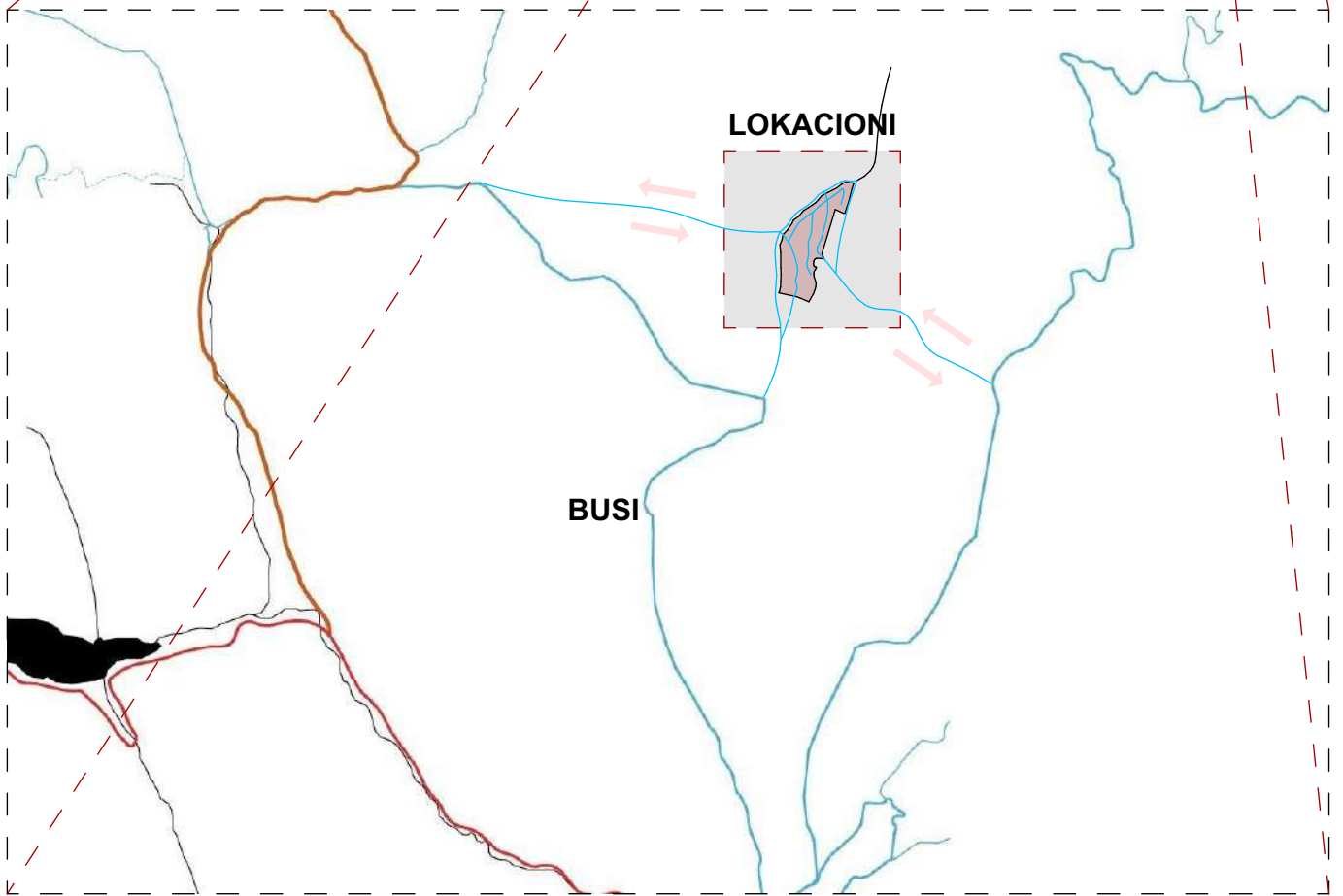
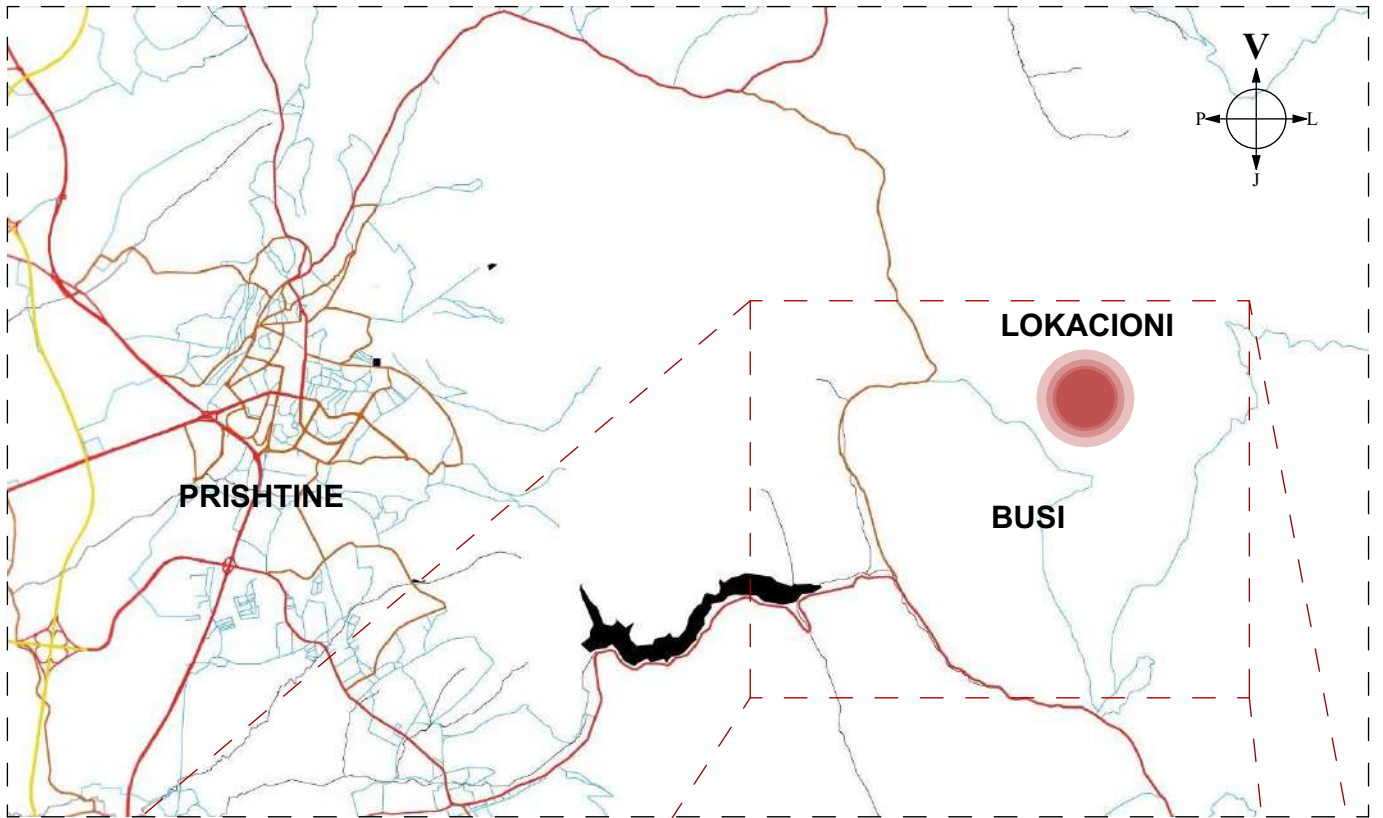
- Mramor 4.2 km
- Varrezat e Dëshmorëve të UÇK-së 4.5 km
- Liqeni i Badovcit 5.6 km
- Maja më e lartë e Butocit (1090) 6.9 km
- Lagjja Pacaj 8 km
- Kalaja e Artanës 9 km
- Parku i Gërmisë 9.4 km
- Zllatar 9.7 km
- Lagje e Marecit 10 km
- Rajoni i Prishtinës 15 km
- Batllavë 20 km
- Rajoni i Gjilanit 24 km
- Komuna e Dardanës 25 km









HARTA E IZOHIPSEVE



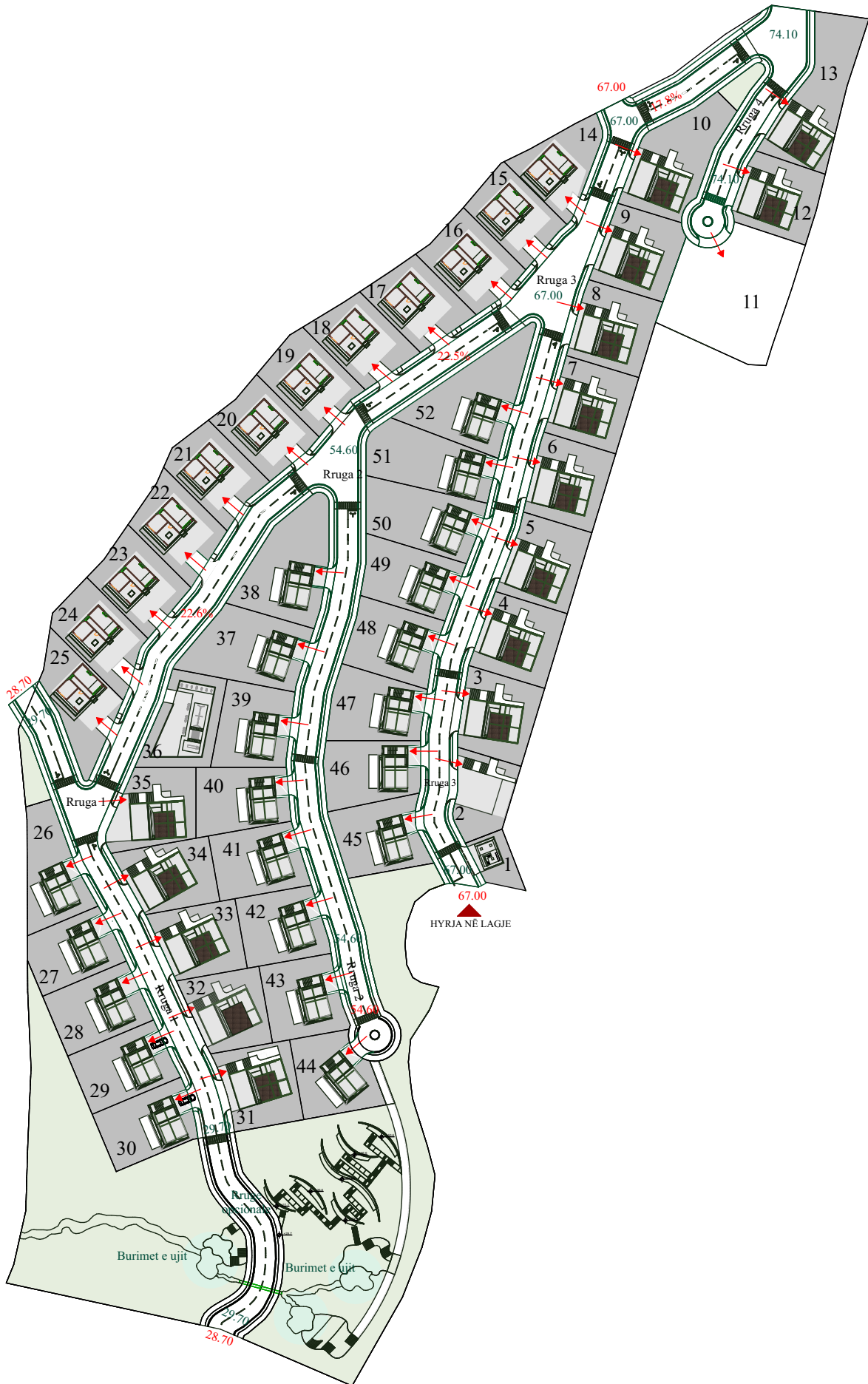
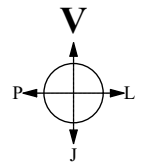
RRJETI I RRUGEVE



-  Autostrada
-  Rruga magjistrale
-  Rruga kryesore
-  Rruga e nivelit te pare
-  Rruga e nivelit te dyte
-  Rruga e mbyllur T



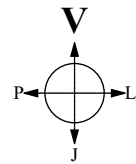
SITUACIONI





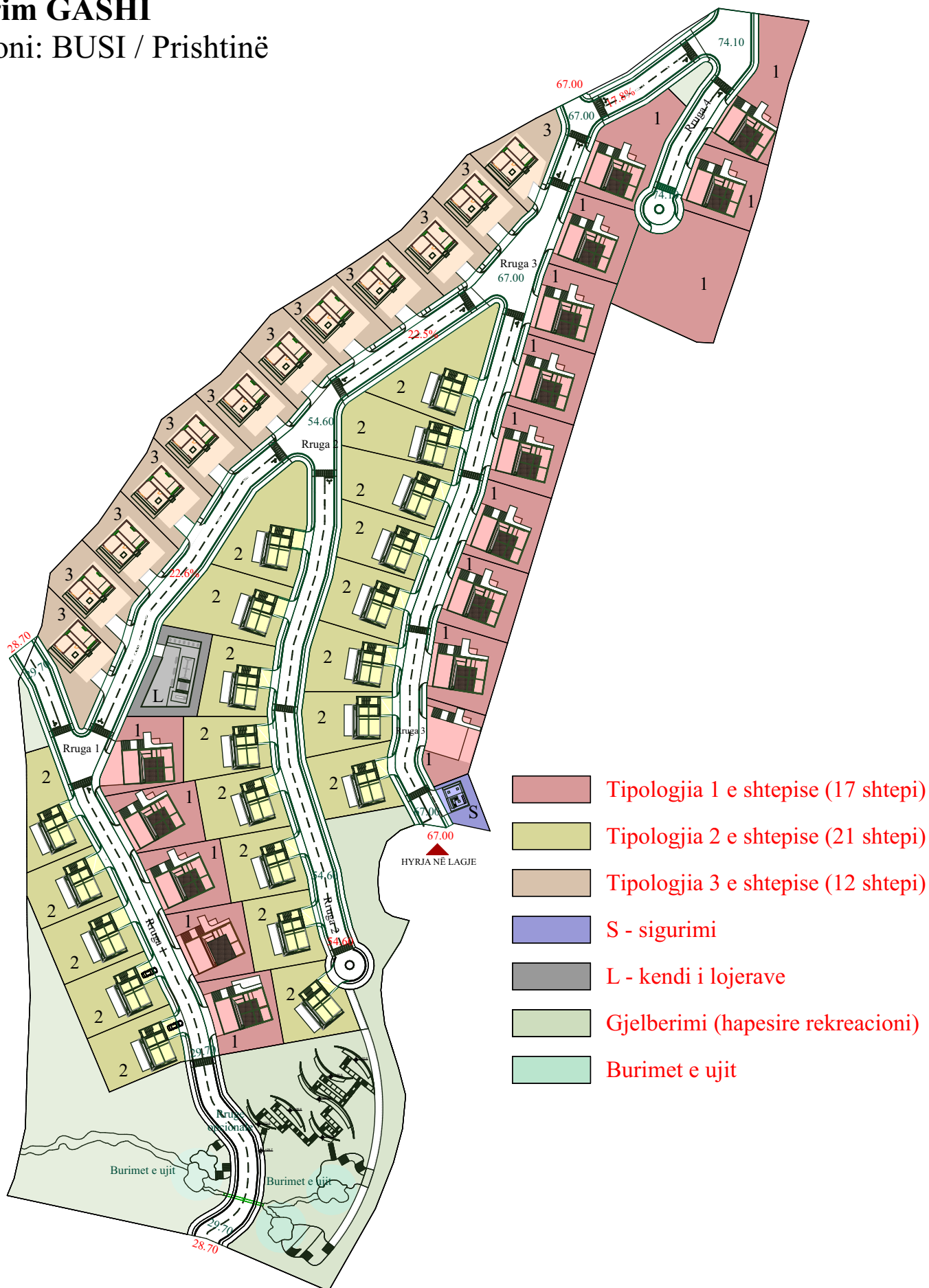
TIPOLOGJIA E SHTEPIVE

Tipologjia e shtepive



Kushtrim GASHI

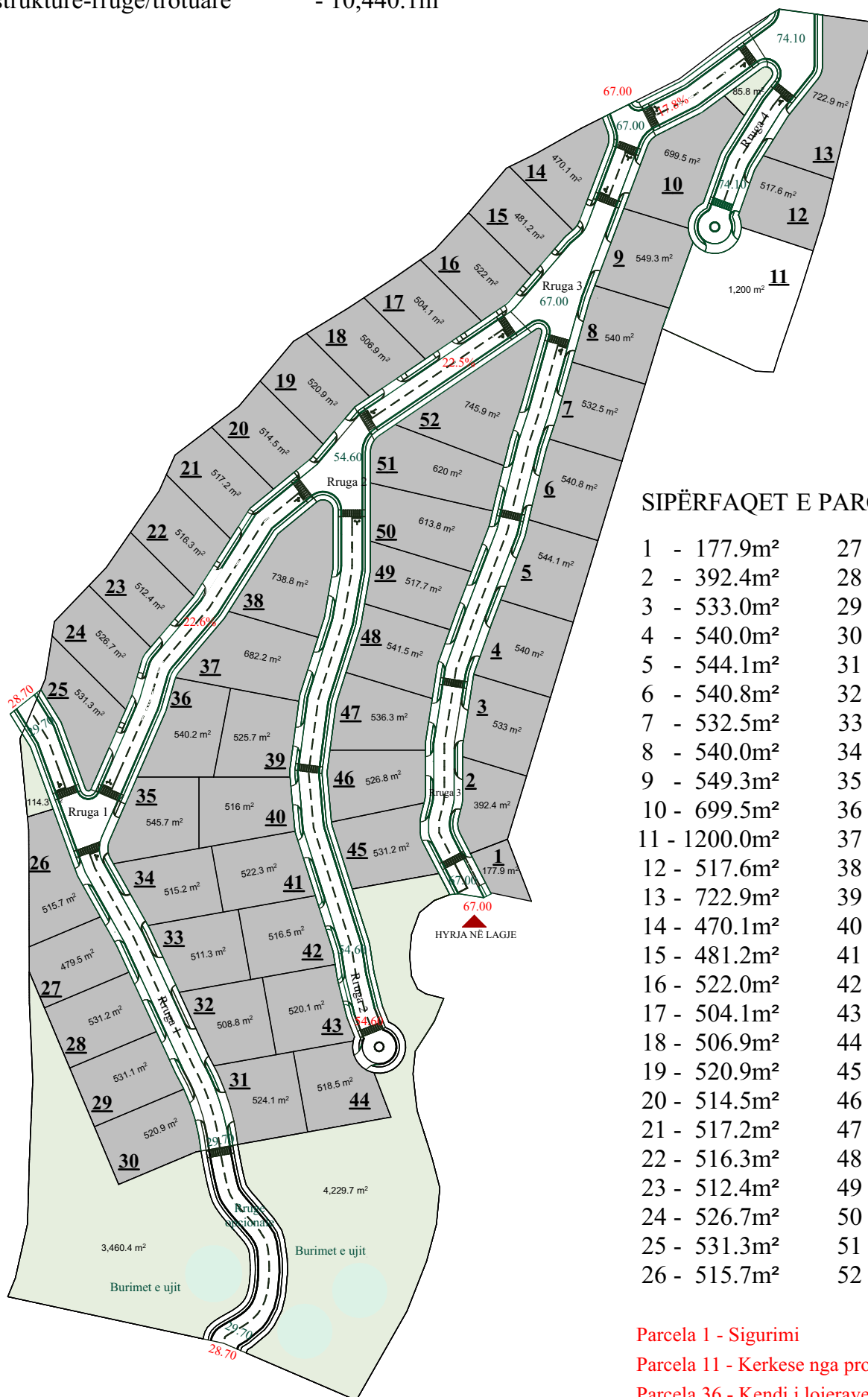
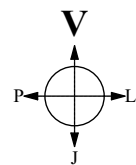
Lokacioni: BUSI / Prishtinë





SIPERFAQET E PARCELAVE

Sipërfaqe e përgjithëshme e truallit - 47,390m²
 Sipërfaqe e banuar/parcelat - 28,293.7m²
 Siperfaqe rekreacioni - 8,656.2m²
 Infrastrukturë-rrugë/trotuare - 10,440.1m²



SIPËRFAQET E PARCELAVE

1 - 177.9m ²	27 - 479.5m ²
2 - 392.4m ²	28 - 531.2m ²
3 - 533.0m ²	29 - 531.1m ²
4 - 540.0m ²	30 - 520.9m ²
5 - 544.1m ²	31 - 524.8m ²
6 - 540.8m ²	32 - 508.8m ²
7 - 532.5m ²	33 - 511.3m ²
8 - 540.0m ²	34 - 515.2m ²
9 - 549.3m ²	35 - 547.7m ²
10 - 699.5m ²	36 - 540.2m ²
11 - 1200.0m ²	37 - 682.2m ²
12 - 517.6m ²	38 - 738.8m ²
13 - 722.9m ²	39 - 525.7m ²
14 - 470.1m ²	40 - 516.0m ²
15 - 481.2m ²	41 - 522.3m ²
16 - 522.0m ²	42 - 516.5m ²
17 - 504.1m ²	43 - 520.1m ²
18 - 506.9m ²	44 - 518.5m ²
19 - 520.9m ²	45 - 531.2m ²
20 - 514.5m ²	46 - 526.8m ²
21 - 517.2m ²	47 - 536.3m ²
22 - 516.3m ²	48 - 541.5m ²
23 - 512.4m ²	49 - 517.7m ²
24 - 526.7m ²	50 - 613.8m ²
25 - 531.3m ²	51 - 620.0m ²
26 - 515.7m ²	52 - 745.9m ²

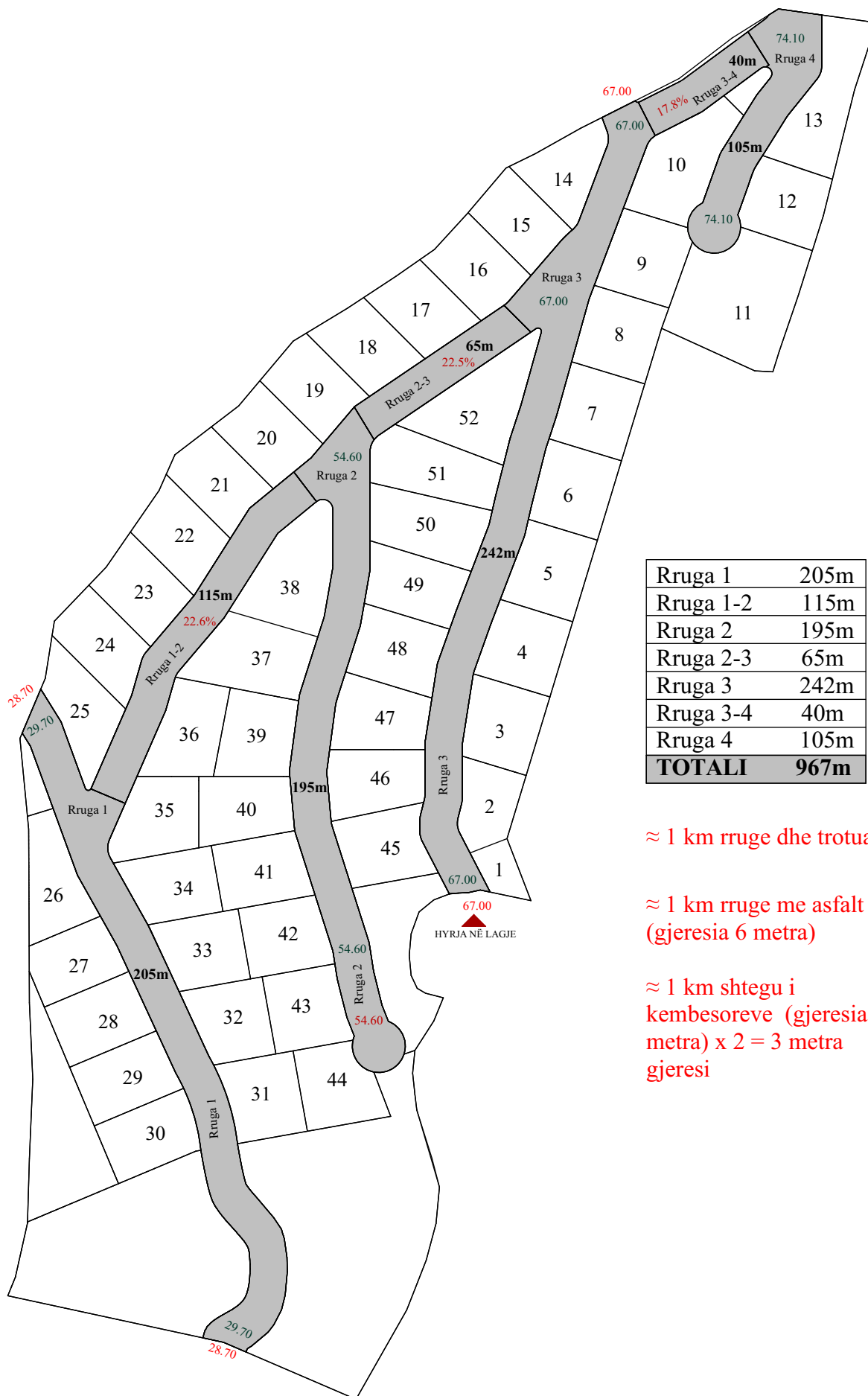
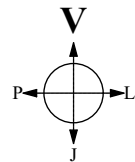
Parcela 1 - Sigurimi
 Parcela 11 - Kerkese nga pronari (1200m²)
 Parcela 36 - Kendi i lojzrave



ZGJIDHJA KOMPOZIONALE E PARCELAVE



RRUGET DHE TROTUARET



Rruga 1	205m
Rruga 1-2	115m
Rruga 2	195m
Rruga 2-3	65m
Rruga 3	242m
Rruga 3-4	40m
Rruga 4	105m
TOTALI	967m

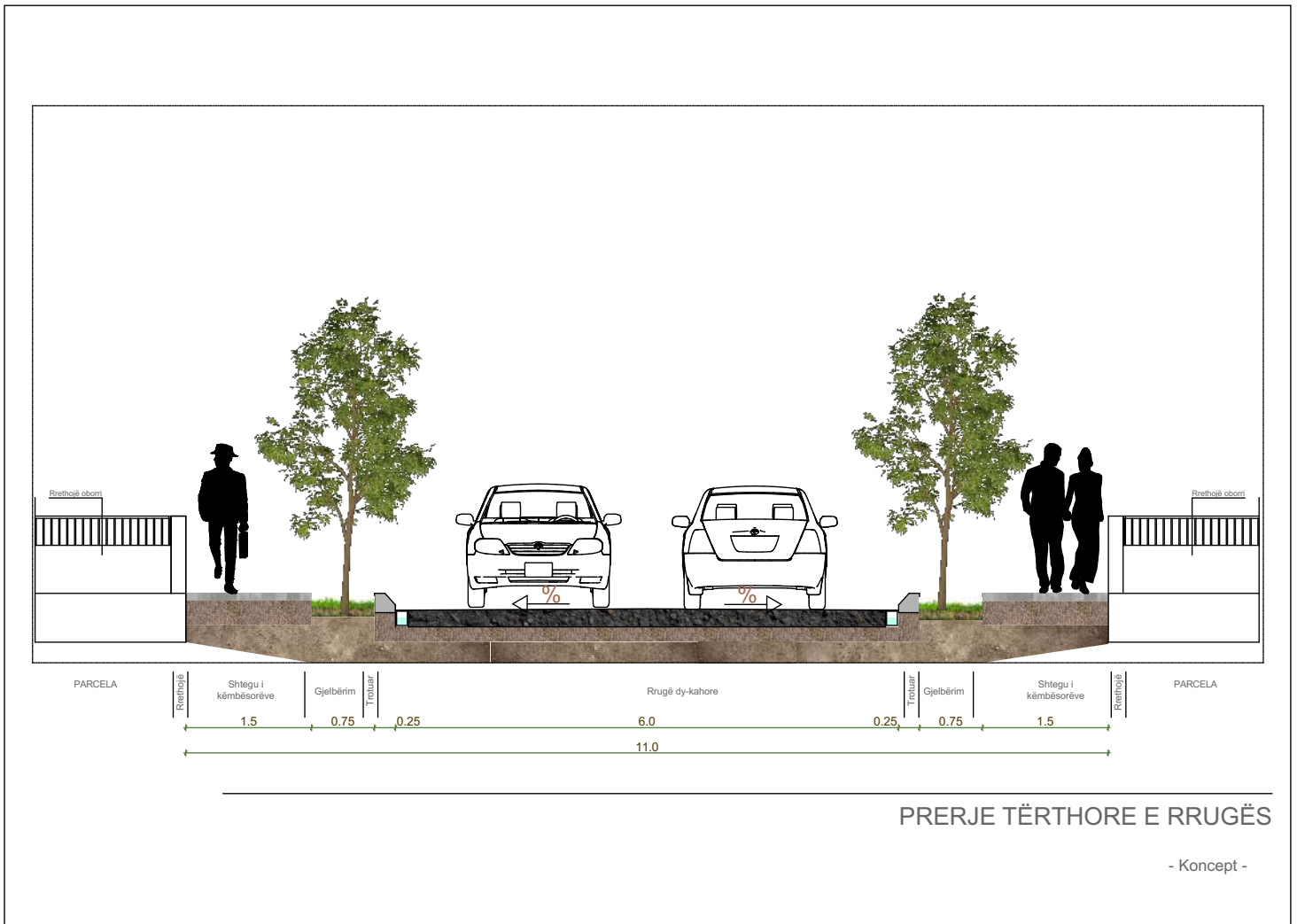
≈ 1 km rruge dhe trotuare

≈ 1 km rruge me asfalt
(gjerësia 6 metra)

≈ 1 km shtegu i
kembesoreve (gjerësia 1.5
metra) x 2 = 3 metra
gjerësi



PRERJA TERTHORE E RRUGES



- Rruga është e gjërë 6 m (1+1) korsi lëvizje (trafik i ulët), 3 m për secilën anë
- Përmban vijën gjelberuese në të dyja anët e rrugës, e cila është e gjërë 0.75 m dhe njëkohësisht bën ndarjen mes rrugës dhe shtegut të këmbësorëve
- Shtegu i këmbësorëve ndodhet në të dyja anët, ka gjerësi 1.5 m



LLOGARITJET

SIPERFAQJA TOTALE : 47,390 m²

PARCELAT :

Nr. i parcelave: 52

Siperfaqja e parcelave: 28,293.7 m² ose 59.70%

5 parcela < 500 m²

39 parcela 500 m² - 550 m²

4 parcela 600 m² - 700 m²

3 parcela > 700 m²

1 parcele = 1200 m²

RRUGET:

Siperfaqja e rrugeve:

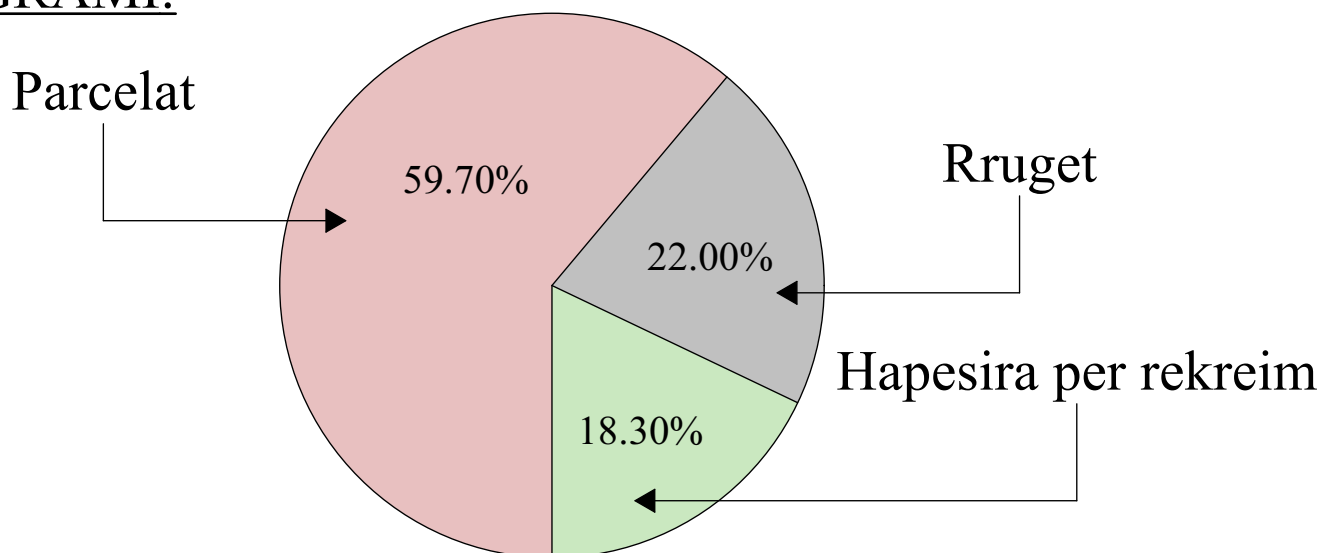
10,440.1 m² ose 22.00%

HAPESIRA PER REKREIM:

Siperfaqja e hapësirës për rekreim:

8,656.2 m² ose 18.30%

DIAGRAMI:



NEW
Village
LAGJJA
BUSI

DUKJET





